

Credit Suisse

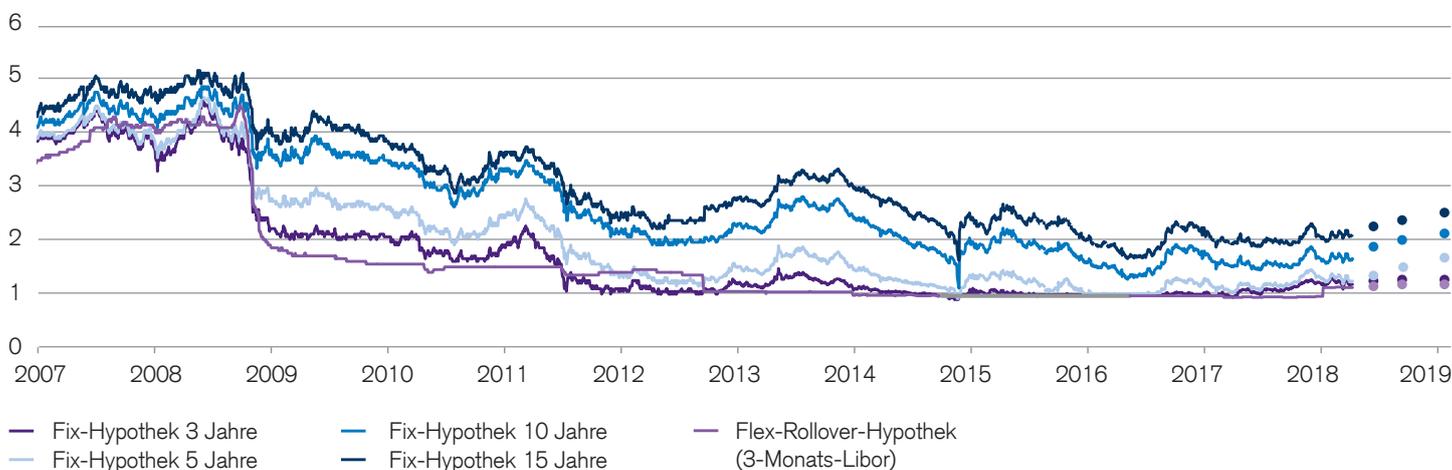
Hypothekenzinsprognosen

Zinssätze von Fix-Hypotheken dürften weiter steigen

Die Schweizer Wirtschaft läuft wieder rund. Wir erwarten für das gesamte Jahr ein Wirtschaftswachstum von 2,2%. Der wichtigste Wachstumstreiber ist die dynamische Weltkonjunktur. Mit den derzeitigen Handelsstreitigkeiten zwischen den USA und Europa respektive China sind die weltwirtschaftlichen Risiken zwar angestiegen, doch wir erwarten vorerst keine Auswirkungen auf das Wirtschaftswachstum in der Schweiz. Die Inflation hält sich noch im Rahmen. Langfristig erwartet die Schweizerische Nationalbank aber einen Anstieg über das Inflationsziel, weswegen eine Straffung der Geldpolitik näher rückt. Sofern sich die wirtschaftliche Situation im Euro-Raum nicht wieder unerwartet verschlechtern sollte, rechnen wir mit einem ersten Anstieg der

Leitzinsen von -0,75% auf -0,5% im März 2019. Da der Libor-Zinssatz trotz erwarteter Erhöhung weiterhin im negativen Bereich bleibt, dürften sich die Zinssätze von Flex-Rollover-Hypotheken auch in den nächsten zwölf Monaten nicht erhöhen und weiterhin auf ihren Tiefstständen verharren. Dagegen dürften sich die Zinssätze von Fix-Hypotheken mit mittleren und langen Laufzeiten in den kommenden zwölf Monaten weiter erhöhen und insgesamt um 20 bis 50 Basispunkte ansteigen. Auch wenn damit die Zinssätze von Fix-Hypotheken im historischen Kontext tief bleiben, bewegen sich diese zunehmend von ihren Tiefstständen weg. Wie bis anhin dürfte der weitere Anstieg durch Ausschläge nach oben wie auch nach unten geprägt sein.

Zinsen bei Neuabschluss in %



Hypothekenzinsprognosen

| | Zins | Prognose über | | | Trend |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| | 2.7.2018 | 3 Monate | 6 Monate | 12 Monate | 12 Monate |
| Flex-Rollover-Hypothek ¹ | 1,17% | 1,17% | 1,17% | 1,17% | → |
| Fix-Hypothek 3 Jahre ² | 1,23% | 1,25% | 1,25% | 1,25% | → |
| Fix-Hypothek 5 Jahre ² | 1,28% | 1,35% | 1,45% | 1,55% | ↗ |
| Fix-Hypothek 10 Jahre ² | 1,67% | 1,90% | 2,00% | 2,15% | ↗ |
| Fix-Hypothek 15 Jahre ² | 2,11% | 2,35% | 2,40% | 2,55% | ↗ |

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte. Diese gelten für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität.

¹ Dreijährige Flex-Rollover-Hypothek. Zinssatz basiert auf 3-Monats-Libor. Dreimonatliche Zinsanpassung.

² Fix-Hypotheken. Feste Laufzeit und fester Zinssatz für die ganze Laufzeit.

Credit Suisse Finanzierung

Sicherheit und Flexibilität optimal kombinieren

Wir empfehlen eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten, um einen optimalen Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität zu erreichen. Durch diese Strukturierung können mögliche Zinsänderungsrisiken berücksichtigt und das Risiko vermindert werden, dass der gesamte Hypothekenbetrag in einer Hochzinsphase verlängert werden muss. Selbstverständlich berücksichtigen wir bei dem für Sie optimalen Mix Ihr individuelles Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen:

Ihr Risikoprofil

Sicherheitsorientiert

Sie haben eine geringe Toleranz gegenüber Zinsschwankungen, Flexibilität ist für Sie nicht erforderlich und Sie haben einen mittel- bis langfristigen Zeithorizont.

Ausgewogen

Sie sind bereit, durchschnittliche Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen, streben eine mittlere Flexibilität an und haben einen mittelfristigen Zeithorizont.

Dynamisch

Sie nehmen hohe Zinsschwankungen in Kauf, wünschen eine hohe Flexibilität und planen mit einem relativ kurzen Zeithorizont.

Weitere Informationen

Die Hypotheken-Experten der Credit Suisse beraten Sie gerne, um Ihnen eine optimale Produktlösung für Ihre individuellen Bedürfnisse zu empfehlen.

Rufen Sie uns unter der Telefonnummer 0844 100 111*
Montag–Freitag, 8.00–20.00 Uhr
Besuchen Sie uns für weitere Informationen auf:
credit-suisse.com/hypotheken

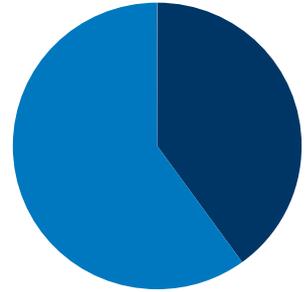
* Bitte beachten Sie, dass Telefongespräche aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.

Unser Vorschlag für den Produktmix im aktuellen Zinsumfeld – je nach Ihrem individuellen Risikoprofil

Sicherheitsorientiert

Fix-Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten

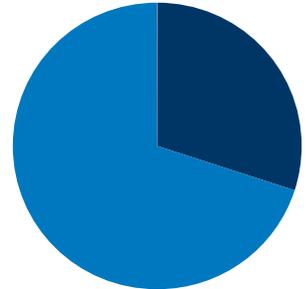
- 8-jährige Fix-Hypothek 40%
- 12-jährige Fix-Hypothek 60%



Ausgewogen

Kombination Fix- und Flex-Rollover-Hypothek

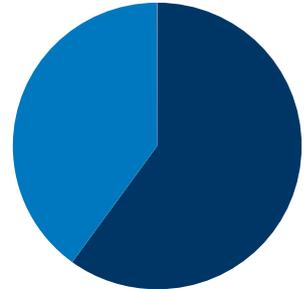
- Flex-Rollover-Hypothek (3-Monats-Libor) 30%
- 12-jährige Fix-Hypothek 70%



Dynamisch

Kombination Fix- und Flex-Rollover-Hypothek

- Flex-Rollover-Hypothek (3-Monats-Libor) 60%
- 12-jährige Fix-Hypothek 40%



Quelle: Credit Suisse

CREDIT SUISSE (Schweiz) AG

Postfach
CH-8070 Zürich
credit-suisse.com

Der Disclaimer gilt für sämtliche Seiten des Dokuments. Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder den mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Ihre personenbezogenen Daten werden in Übereinstimmung mit den Hinweisen der Credit Suisse zum Datenschutz und/oder zur Nutzung von Cookies verarbeitet, die Sie an Ihrem Wohnsitz über die offizielle Website der Credit Suisse unter www.credit-suisse.com/ch/de/legal.html aufrufen können.

Copyright © 2018 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.